

# Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"07" сентября 2023 года

Адрес: \_\_\_\_\_ Протвино г, Фестивальный проезд, 23  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 27 " марта 2023 года

осенний осмотр на " 7 " сентября 2023 года

## Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____	_____
Главный инженер (должность)	А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
_____	_____
Старший инженер по эксплуатации (должность)	С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
_____	_____
Старший мастер ЖЭУ (должность)	Е.В. Куприянова (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

## 1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	_____	1992
Срок службы здания	_____	125
Материал стен	_____	Стены из крупноформатных блоков и однослойных
Вид и тип фундамента	_____	Ленточный ростверк по сваям, Сборный железобетон
Вид и тип кровли	_____	Плоская, Рулонная
Число этажей	_____	16
Количество подъездов	_____	1
Количество квартир	_____	111
Количество лифтов	_____	2
Общая площадь дома	_____	5305,2
Общая площадь жилых помещений	_____	5305,2
Наличие подвала (технического подвала/технического	_____	Да
Наличие технического этажа (между этажами)	_____	Нет
Наличие мансарды	_____	Нет

шт.  
кв. м  
кв. м

Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	13	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
	<b>Кровля</b>				Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	548,6	Рулонная	231=70 кв.м.(ремонт кровли машинного отд.)	70			
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь					
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует					
	защитные ограждения	пог. м	114	Оцинкованная сталь	233=80 п.м. (замена парапетов на машинном	80			
	<b>Крыша</b>								
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует					
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует					
	выходы на чердак	шт.	1	Дверь металлическая	7=1,5 кв.м. (покраска дверей на чердак)	1,5			
	чердачные продухи	кв.м							
	слуховые окна	кв. м							
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.							
	наружный водосток	пог. м							
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м			отсутствуют					
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
	<b>Фундаменты</b>				Ленточный ростверк по сваям				
	цоколь	кв. м	145,26	Штукатурка					

отмостка	кв. м	145,26	Бетон	130=70 шт. 131=5 шт. 124=20 кв.м. 243=8,5 кв.м.	28,5		
приямки	шт.						
крыльца	шт.	1	Сборный железобетон	965=120 кв.м. (ремонт облицовка фасада крылец гл. и зап. входа) 31=10 п.м. (замена поручня на крыльце) 17=3 кв.м. (покраска перил крыльца гл. вх.) 17=0,5 кв.м. (покраска решетки на окне крыльца)	120		
Наружные стены	кв. м	4707	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей				
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	4707	Панель с заводской отделкой				
архитектурная отделка	кв. м						

плиты балконов и лоджий	шт.	126	нет	115=1шт (Требуется ремонт плиты на переходном балконе, на 16 этаже) 116=90 кв.м. (окраска балконной плиты (потолок)) 115=16 шт (ремонт пола переходных балконов) 115=1 шт.(Ремонт ж/б плиты)	2	2
ограждение балконов и лоджий	пог. м			17=172,8 кв.м. (окраска балконного ограждения)	172,8	
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон	115=20 кв.м. (покраска ж/б плит козырька гл. и зап. входов)	20	
межпанельные швы	пог. м	1490				
пожарные лестницы	пог. м					
эркеры	кв.м.		отсутствуют			
<b>Проёмы</b>						
дверные заполнения	шт.	47	Глухая металлическая	3=15 шт. (замена дверных блоков на лестнице) 329=15 шт (установка дверей второго контра по л/кл.) 7=3 кв.м. (покраска дверей спуск в подвал)	30	
оконные заполнения	шт.	16	ПВХ			
подвальные окна	шт.					

	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3		968=2шт. (Замена табличек)	2		
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв. м	8452,5	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
	подвальные	кв. м	358,4	Сборное				
	чердачные	кв. м	563,5	Сборное				
	<b>Внутренние стены</b>	кв. м			35=450кв.м (ремонт лестничной клетки) 41=30 мест (вандальные надписи в подъезде) 34=32 шт (1137 кв.м. ремонт межквартирных коридоров)	32	4	
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
	<b>Лестницы</b>	кв. м	196,4	Железобетонная	31=6 п.м. (установка поручня ПВХ 1 эт.) 951=16 шт (ремонт пола в лифт, межквартир. коридорах)	16		
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	1		7=5 кв.м. (ремонт штук. слоя в тамбурах после замены дверей 2-16 эт.)	5		
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв. м			ПВХ				

	Мусоропроводы	шт.	1		611=1 шт (замена двернолго блока в м/камеру ) 608=10 кв.м. (ремонт м/камеры)	10		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	16	Лестничная клетка				
	Внутренний водосток	пог. м	89,02	100				
	Почтовые ящики	шт.	111					
4	<b>Печи, очаги</b>							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	15	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	164	Верхняя	184=6п.м.	6	8	8
	вертикальны трубопроводы	пог. м	950	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	166		190=1шт (т/у) 236=22 шт (т/у подвал)	22	1	1
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	198,2	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	189=6 п.м. (подвал)	6		
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	140	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1020	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					

	прочая запорная арматура	шт.	225		201=10 шт (подвал) 237=12 шт (подвал, чердак)	22		
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	140	Сталь оцинкованная	204=2 шт (подвал) 206=4 п.м. (подвал)	4		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	510	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	483					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	50	Чугун	215=1 шт. (подвал) 217=1 шт (подвал)	2		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	485	Чугун	216=2 шт (подвал) 215=59,5м (аварийный уч.)219=2 шт. (отсутствие колпаков на фановых трубах)	59,5	59,5	59,5
	ливневая канализация	пог. м	89,02	100				
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	32	На лестничных клетках	137=1 шт. (установка распаячной коробки 1 эт. вестибюль) 137=46 шт (установка распаячны х коробок по л/кл. и в тамбуре и лифт. холле))	46		



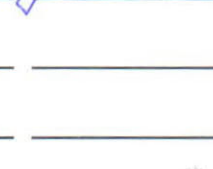
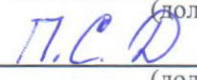




светильники	шт.	132	Светодиодный светильник	151=10 шт (в подвале) 161=31 шт (по л/кл.) 151=10 шт (на чердаке) 161=16 шт (установка светильник ов в тамбуре лифт. холла) 151=3 шт (на крыльцах и на крыльце м/камере) 151=1 шт (в м/камере)	70		
выключатели	шт.			149=1 шт (на чердаке) 149=1 шт (в подвале) 149=1 шт (в м/камере)	3		
розетки	шт.		отсутствуют				
общедомовые приборы учета	шт.	3					

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	-	-	-
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2023-04-28	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-08-01	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2023-02-21	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)		С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ (должность)		Е.В. Куприянова (фамилия, инициалы)
 П.С.Д. (должность)	 А.С.Д.	 Караяев С.Н. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"07" 09 2023 года